



Szczecin, dnia 30 grudnia 1999r.

Wojewoda Zachodniopomorski

AB.III.1/7342/164-1/99

DECYZJA Nr 93/Sz/99

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994r. poz. 414), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty BIELUŃ z dnia 30.09.1999 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Pani Małgorzacie BIELUŃ
mgr inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 16 grudnia 1961r. w Dobrej Nowogardzkiej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 72 z dnia 26 marca 1999r. posiadania przez Panią Małgorzatę BIELUŃ wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

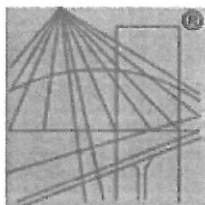
1. Pani Małgorzata Bieleń
Oś.Kopernika 8g/9
73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

[Signature]
Władysław Lisewski





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-7F7-ATW-1W4 *

Pani Małgorzata BIELUŃ o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/1085/01
adres zamieszkania os. Kopernika 8 G/9, 73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-11 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. 48/Sz/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, 97, 96 ust. 1 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4
III ^a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywateli: CHOJENKA Grażyna Alina

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 15 marca 1956 r. w Myśliborzu

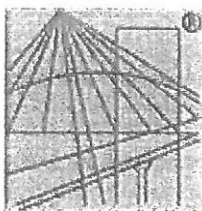
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
sanitarnych.
oraz jest uprawniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci
wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci
wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych.



[Signature]
mgr inż. [Name] [Title]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-LVR-PVF-ICA *

Pani Grażyna Alina CHOJENKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0564/01
adres zamieszkania ul. Iwaszkiewicza 25, 73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-11 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD MIEJSKI W CHOCIWÓLU

ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwól

tel. /0-91/ 56 22 001; 56 22 024

e-mail: urząd@chociwól.pl

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o
ul. Parkowa 1
73-120 Chociwól

Nasz znak: GPZ.6742.2.2016ZC

Data: 2016-11-03

Dotyczy: zgody na dysponowanie nieruchomościami – działka nr 394 obręb 1 m. Chociwól w celu wykonania robót budowlanych.

W odpowiedzi na pismo z dnia 2016-10-25 w sprawie j.w informuję, że wyrażam zgodę na dysponowanie na cele budowlane częścią (pow. ok. 250 m²) działki nr 394 obręb 1 m. Chociwól w celu lokalizacji sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Niniejsza zgoda wydana jest w celu przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Stargardzie.

BURMISTRZ CHOCIWÓLA


Stanisław Szymczak

Stargard, dnia 09.11.2016 r.

CN.II.6853.108.2016.GN4

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o.

ul. Parkowa 1

73-120 Chociwel

w imieniu, której działa

Grażyna Chojenka

ul. Iwaskiewicza 25

73-110 Stargard

W odpowiedzi na Pani wniosek, który wpłynął do Starostwa Powiatowego w Stargardzie dnia 3 listopada 2016 roku w sprawie wykonania sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomości Skarbu Państwa, działając w imieniu Skarbu Państwa, **w y r a ż a m z g o d ę** na dysponowanie terenem do celów budowlanych, w celu wykonania budowy sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 131 położonej w obrębie ewidencyjnym Starzyce, gmina Chociwel.

Przedmiotowa zgoda wydana jest jedynie w celach umożliwienia Inwestorowi podjęcia działań administracyjno-projektowych w ramach planowanej inwestycji i nie upoważnia Inwestora do zajęcia nieruchomości Skarbu Państwa w celach budowlanych.

W celu zajęcia nieruchomości Skarbu Państwa związanego z pracami budowlanymi zostanie sporządzona umowa, w której zostaną zawarte warunki udostępnienia terenu w celach budowlanych.

Opłata za udostępnienie nieruchomości zostanie wyliczona na podstawie harmonogramu prac przedstawionego przez inwestora, bądź wykonawcę działającego w imieniu inwestora. Harmonogram powinien zawierać powierzchnię nieruchomości zajętej w trakcie budowy oraz ilość dni niezbędnych na wykonanie inwestycji. Stawka za zajęcie m² dla:

- nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł,
- pozostałych nieruchomości 5 zł.

Stawki nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

Obowiązkiem Inwestora jest złożenie wniosku na udostępnienie nieruchomości co najmniej na 10 dni przed planowanym terminem wykonania prac.

W przypadku braku zgłoszenia przez Inwestora wejścia z pracami budowlanymi na przedmiotowy teren, pobiera się dwukrotność stawek określonych powyżej.

Inwestor przed przystąpieniem do inwestycji powinien przedstawić powierzchnię nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń. Za udostępnienie nieruchomości w celu korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej zostanie sporządzona umowa i naliczona przez Starostę opłata. Stawki roczne opłat za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego wynoszą:

- 1) na nieruchomościach zabudowanych i zurbanizowanych - 50,00 zł,
- 2) na nieruchomościach pozostałych - 15,00 zł,
- 3) na obiektach inżynierskich (mosty, przepusty) - 100,00 zł.

Stawki nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania przedmiotowej umowy zostanie doliczony do kwoty netto.


z up. Starosty
Edyta Nowicka
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:


1. Adresat

2. A/a.

Sprawę prowadzi:
Barbara Ganczarska
tel. 91/4804893

~~CN.11.6853.108.2016. GN4
z dnia 09.11.2016r.~~



Objekt:	Sieć kanalizacji		Data opracowania:	09. 2016
Adres:	Starzyce dz. nr 131 i m. Chociwel dz. nr 393, 394			
Inwestor:	Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Ul. Parkowa 1, 73-120 Chociwel			
Wykonali:	G. Chojenka upr. proj. 48/Sz/98	M. Bieluń upr. proj. 93/Sz/99		Skala 1:500

Niniejszym udzielam Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Chociwlu ul. Parkowa 1 prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na wybudowaniu i eksploatacji na tej nieruchomości sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej uwidocznionej na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia. W związku z powyższym wyrażam zgodę na korzystanie z nieruchomości przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w niezbędnym zakresie na czas budowy i eksploatacji inwestycji.

Gmina Chociwel obręb Starzyce działka nr 259/1 i 6/2

Kim Probat AUT 540791

Jan Zielen

Niniejszym udzielam Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Chociwlu ul. Parkowa 1 prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na wybudowaniu i eksploatacji na tej nieruchomości sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej uwidocznionej na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia. W związku z powyższym wyrażam zgodę na korzystanie z nieruchomości przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w niezbędnym zakresie na czas budowy i eksploatacji inwestycji.

Chociwel obręb 1 działka nr 393

Bożena

AT1687318

*wydany przez Prezydenta
m. Stargard*

STAROSTA STARGARDZKI
73-110 Stargard
ul. Skarbowa 1
tel./fax 91 480 48 02, 480 48 01

Stargard, dnia 19.10.2016r.

ZUDP.420.451.2016.PE

PROTOKÓŁ NR 451/2016

z przeprowadzenia narady koordynacyjnej która odbyła się dnia 19.10.2016r. w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie przy ulicy Rynek Staromiejski 5.

Przedmiotem narady koordynacyjnej jest: **Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zlokalizowana przy ul. Dąbrowskiego w Chociwlu oraz na terenie obrębu Starzyce gmina Chociwel.**

1. Wnioskodawca: Grażyna Chojenka
ul. Iwaszkiewicza 25
73-110 Stargard
2. Przewodniczący narady koordynacyjnej - Joanna Piekarska – geodeta

3. Imiona i Nazwiska uczestników narady koordynacyjnej:

1) Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie

2) Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Goleniów

19.10.2016
Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Goleniów
Dział Rozwoju i Inwestycji
Koordynator ds. Rozwoju

Jacek Szulc

3) Orange Polska S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Szczecinie -
w zakresie sieci miejscowej

19. PAŹ. 2016

STAROSTA STARGARDZKI
73-110 Stargard
ul. Skarbowa 1
tel./fax 91 480 48 02, 480 48 01

4) Orange Polska S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Szczecinie -
w zakresie sieci dalekosiężnej

Za zgodność z oryginałem:

z up. Starosty

Joanna Piekarska
GEODETA

5) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie Rejon w Stargardzie

6) Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin

49.10-2118
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Użytkowników
Wodociągów i Kanalizacji
Koordynator ds. Przyłączeń
Jacek Wolański

7) Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Chociwlu

8) Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie Rejon Dróg Wojewódzkich w Stargardzie

9) Urząd Miasta i Gminy w Chociwlu

10) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Rejon Dystrybucji Gazu w Stargardzie

11) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie Garnizonowy Węzeł Łączności w Stargardzie

12) „PKP Energetyka „ Spółka z o.o. w Szczecinie

19. PAŹ. 2016

STAROSTA STARGARDZKI
73-110 Stargard
ul. Skarbowa 1
tel./fax 91 430 48 02, 480 48 01

Za zgodność z oryginałem

z up. Starosty
Joanna Piekarska
GEODETA

Joanna Piekarska PODGiK Stargard Szczeciński

Od: "Kacalski Krzysztof - Hurt" <Krzysztof.Kacalski@orange.com>
Data: 19 października 2016 16:30
Do: <jpiekarska@podgik.stargard.pl>
Dołącz: LISTA TEMATÓW.doc; 432_2016.doc; 439_2016.doc; 440_2016.doc; 442_2016.doc; 450_2016.doc; 444_2016.doc; 445_2016.doc; 443_2016.doc; 425_2016.doc; 427_2016.doc; 430_2016.doc; 431_2016.doc
Temat: PD: TEMATY NARADY KOORDYNACYJNEJ W DNIU 19.10.2016r.

Witam,

Projekty uzgodnione bez uwag – 382, 409, 423, 424, 426, 428, 429, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 441, 448, 449, 451, 421, 422, 418, 420, 446, 447,
Projekty z uwagami dołączone
pozdrowiam



Krzysztof Kacalski, Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Dostarczanie i Serwis Usług, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 4-Bydgoszcz
Tel.: +48 91 422 03 95, Kom.: +48 510 035 080
Orange Polska, al. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin
www.orange.pl

Od: Joanna Piekarska PODGiK Stargard Szczeciński [mailto:jpiekarska@podgik.stargard.pl]

Wysłano: 17 października 2016 13:54

Do: Kacalski Krzysztof - Hurt; Krzysztof Osiecki; Urszula Juchacz; MPgK; MPgK; edward.pabisiak@mpgk.staregard.pl; radoslaw.kalisz@mpgk.stargard.pl; RDW; a.gajewska@um.pl; t.bielewicz@um.stargard.pl; Kowalczewski Paweł; Górka Tomasz; marek.raczka@enea.pl; jozef.kaluziak@enea.pl; jmarciniak@pec.stargard.pl; Jacek Wolański; ed.rd14@pkpenergetyka.pl; rejon.stargard@gddkia.gov.pl; zdp@zdp.stargard.pl; Leszek Stencel; ot3@woz.pl; admin@zpw.pl; inwestycje@gmina.stargard.pl; biuro@woz.pl; w.szornak@vectra.pl; Marek Mazurkiewicz; Henryk Michalski; Krzysztof Sękowski; mariusz.klodawski@poznan.psgaz.pl; postmaster@vectra.pl; Mirosław Śniowski; Szulc Jacek; szymon.melech@enea.pl; PUWIS; glowny.technolog@puwis.pl; PUWIS; glowny.inzynier@puwis.pl; michal.stamirowski@mpgk.stargard.pl; justyna.razniewska@mpgk.stargard.pl; Zbigniew Kozak; DARIUSZ BUCHOWSKI; Tomasz Lassota; Zbigniew Bońkowski; sobiesinski@ipartner.com.pl; jolanta.skrzypa@poznan.psgaz.pl; rdg.drawskopomorskie@poznan.psgaz.pl

Temat: TEMATY NARADY KOORDYNACYJNEJ W DNIU 19.10.2016r.

19. PAŹ. 2016

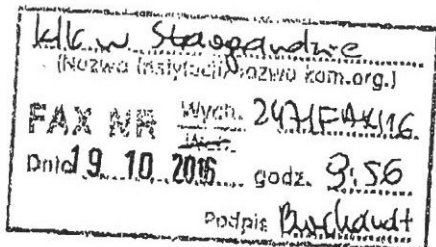
STAROSTA STARGARDZKI
73-110 Stargard
ul. Skarbowa 1
tel./fax 91 480 48 02, 480 48 01

Za zgodność z oryginałem

z up. Starosty
Joanna Piekarska
GEODETA

451549

Stargard, dn. 19.10.2016 r.



**ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ul. Rynek Staromiejski 5
73 – 110 STARGARD
FAX 91 834-97-71**

Dotyczy: uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Węzeł Łączności w Stargardzie nie posiada sieci teletechnicznej na poniższych numerach tematów i nie wnosi zastrzeżeń:
382/2016, 409/2016, 413/2016 – 451/2016.

SZEF
WĘZŁA ŁĄCZNOŚCI W STARGARDZIE
Regionu Wsparcia Teleinformatycznego
w Bydgoszczy
sl. chor. szlab. Mirosław ŚNIEWSKI

19. PAZ. 2016

STAROSTA STARGARDZKI
73-110 Stargard
ul. Skarbowa 1
tel./fax 91 480 48 02, 480 48 01

Za zgodność z oryginałem

z up. Starosty

Joanna Piękarska
GEODETA

4. Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej:

B/u
Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Goleniów
Dział Rozwoju i Inwestycji
Koordynator ds. Rozwoju
Jacek Szulc

Ad 6

Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin

UZGODNIONO
Stan istniejących urządzeń 110 kV
ba

19.10.2016
Data

Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci
Koordynator ds. Przyłączeń
Jacek Mański

Na naradzie koordynacyjnej w przedmiotowej sprawie osobiście stawili się 2 uczestników, 3 przedstawiciele dokonali uzgodnienia za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Podmioty wymienione w punkcie 3 ppkt. 1,5,7,8,9,10,12 – nie stawili się.

z up. Starosty

Joanna Piekarska
GEODETA

STAROSTA STARGARDZKI
73-110 Stargard
ul. Skarbowa 1
tel./fax 91 480 48 02, 480 48 01

19. PAŹ. 2016

Za zgodność z oryginałem

z up. Starosty

Joanna Piekarska
GEODETA

Chociwel, dnia 26.10.2016 r.

Nasz znak: GPI.6733.4-3.2016ZC

**DECYZJA NR 4 / 2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. Poz.778 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r, poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.09. 2016 r. złożonego przez Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Parkowa 1, 73-120 Chociwel

USTALAM

dla: Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Parkowa 1, 73-120 Chociwel

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

dla inwestycji* polegającej na :

Budowie sieci i przyłączy wody oraz sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej na dz. nr 51/3; 51/15; 131 obr. Starzyce, gm. Chociwel.

Teren inwestycji* obejmuje dz. nr 51/3; 51/15; 131 obr. Starzyce gm. Chociwel

* teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 niniejszej decyzji
(1 egz. mapy syt.- wys. w skali 1:500).

I. RODZAJ INWESTYCJI.

1. Rodzaj zabudowy: Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy : Sieć wody i przyłącza wody. Sieć kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Inwestycja polegać będzie na realizacji:

- sieci wody \varnothing 90 wraz z przyłączami wody
- sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200, wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.

2.1. Teren zamierzenia inwestycyjnego, położony jest w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1874)

2.2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000

„Ostoja Ińska ” PLB 320008 Rozp. Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniające Rozp. w sprawie Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 i w związku z tym działania inwestycyjne należy poprzedzić przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określającego możliwości i zasady dopuszczalnego zagospodarowania.

2.3. Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397 z późn. zm.)*, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.4. Zgodnie z Art. 59 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)* realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż wynikającego z art. 59 ust. 1 wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art.96 ust.1

2.5. Zgodnie z art. 96 ust.1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)* Organ jest obowiązany do rozważenia przed wydaniem decyzji , czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Po przeprowadzeniu analizy, na podstawie posiadanych dokumentów Organ uznał, że takiego oddziaływania na obszar Natura 2000 nie będzie.

2.6. W obszarze działki na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie, zgodnie z Art.33, poz.1 *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.)* zabronione są działania mogące osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- działanie wpływające negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2.7. Planowana inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska i wpływać negatywnie na środowisko, ponad dopuszczalne normy, w tym określone przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy Prawo Wodne.

2.8. W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2.9. Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność, oraz właściwy stan techniczny.

2.10. Zgodnie z art. 29 oraz art. 65 ust. 1, pkt 1, *ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz 469 z późn. zm.)* właścicielowi terenu zabrania się m.in.

- zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunków odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej,
- zmiany kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla działek sąsiednich, oraz
- odprowadzać wody i ścieki na grunty sąsiednie.
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń melioracyjnych i wodnych.

2.11. W wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy z bezwzględny zachowaniem kierunku spływu.

2.12. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów z posesji, musi odbywać się zgodnie z warunkami

- *Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Poz. 21 z późn. zm.)*
- umowy zawartej z odpowiednimi podmiotami, posiadającymi prawo gospodarowania odpadami.

3. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

3.1. Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską zabytku archeologicznego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr : Chociwel, stan.20 (APZ:30-13/19). Zgodnie z art. 31 i art. 36 ust.1 pkt.5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r (tekst jednolity Dz.U z 2014r poz. 1446 z późniejszymi zmianami) . Inwestor / Właściciel zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z przytoczonej ustawy tj. obowiązuje ustalenie z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne zagrożone zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem poprzez prowadzenie robót ziemnych lub zmian charakteru dotychczasowej działalności (art. 31 ust.2)

4. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

4.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi określonymi przez Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Parkowa 1, 73-120 Chociwel.

4.2. Sposób zaopatrzenia w energię – Inwestycja nie wymaga zasilania w energię elektryczną.

4.3. Sposób zaopatrzenia w ciepło - Inwestycja nie wymaga zasilanie w energię cieplną.

4.4. Inwestycja będzie realizowana na dz.nr 51/3; 51/15 oraz na dz. nr 131 dr - drodze gminnej

4.5. Wymagana ilość miejsc postojowych : Inwestycja nie wymaga miejsc postojowych.

4.6. Przy lokalizowaniu infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 ust. 2 Ustawy z 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.460 z późn. zm.) należy uzyskać zgodę w drodze decyzji administracyjnej właściciela lub zarządcy drogi.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW ODREBNYCH.

5.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych, oraz nie jest terenem górniczym

5.2. Planowana inwestycja musi spełniać wymogi :

- Ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Tekst jednolity Dz. U. z 1991 nr 101 poz. 444 z późn. zm.)

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity Dz.U. z 2013r, poz. 1232 z późn. zm.)

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397 z późn. zm.)

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 280 z późn. zm.).

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Poz. 462 – z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm).

- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Tekst jednolity : Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 – z późn. zm.)

- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Poz. 21 z późn. zm.)

- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (Tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz 469 z późn. zm)

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.)

- Ustawy z 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.460 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

7. WYŁĄCZENIE GRUNTÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ.

W oparciu o art. 11 ust.1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Stargardzkiego z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych RIVa, w obszarze którym będzie realizowana inwestycja.

IV. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

V. ORGANY UZGADNIAJĄCE

Zgodnie z art. 53. ust.4 i art. 64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzją została uzgodniona przez:

- b. Starosta Stargardzki ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
Postanowienie CN.II.673.27.2016.GN4 z dnia 10.10.2016ZC
- c. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych I
ul. Dworcowa 13. 78-512 Złocieniec
zgodnie z art. 53 ust.5c ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie zajął stanowisk.
- d. Starostwo Powiatowe Wydział ochrony Środowiska ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
Postanowienie CS.6123.295.2016.SW3 z dnia 30.09.2016
- e. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie,
al. Papieża Jana Pawła II nr 42, 70-415 Szczecin
zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie zajął stanowisk.
- f. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
Postanowienie Z.Arch.CO.5151.373.2016MS z dnia 13.10.2016

UZASADNIENIE

W dniu 19.08.2016 r. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Parkowa 1, 73-120 Chociwel, złożyło wniosek z dnia 17.08.2016 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

Budowie sieci i przyłączy wody oraz sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej na dz. nr 51/3; 51/15; 131 obr. Starzyce, gm. Chociwel.

Teren inwestycji* obejmuje dz. nr 51/3; 51/15; 131 obr. Starzyce gm. Chociwel

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działkach nieobjętych planem miejscowym, więc w myśl art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. Poz.199, z późn. zm.) wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.
- teren ma dostęp do drogi publicznej
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.).
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do planowanego zamierzenia budowlanego
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397 z późn. zm.), przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren zamierzenia inwestycyjnego, położony jest w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego, (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1874)

Zgodnie z Art. 59 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż wynikającego z art. 59 ust. 1 wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust.1.

Zgodnie z art. 96 ust.1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), Organ jest zobowiązany do rozważenia przed wydaniem decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Po przeprowadzeniu analizy, na podstawie posiadanych dokumentów Organ uznał, że takiego oddziaływania na obszar Natura 2000 nie będzie.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Koszty realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 lub 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. Poz.199, z późn. zm.), związanych z uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy lub jego ograniczeniem – ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

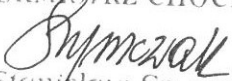
Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja ważna jest bezterminowo.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (adres: 70-207 Szczecin, pl. Stefana Batorego 4) za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Czarnowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ CHOCIWŁA


Stanisław Szymczak

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik Nr 1 - 1 egz. mapy syt.- wys. w skali 1:500;

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Iwona Cehak, posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 149/SZ/90 jest wpisana na listę członków –ZOIA Nr ZP- 028

Otrzymują:

1. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o ul. Parkowa 1, 73-120 Chociwel
2. Strony postępowania
3. A/a

UCHWAŁA NR XXIX/230/14
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU
z dnia 5 marca 2014 r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Starzyce, gmina Chociwel.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr III/21/11 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Starzyce, gmina Chociwel, oraz Uchwałą Nr XXIII/180/13 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr III/21/11 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Starzyce, gmina Chociwel, Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Starzyce, gmina Chociwel, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel przyjętej uchwałą Nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 czerwca 2008 r.
2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu
3. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Starzyce, gmina Chociwel”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chociwlu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci 18° lub większym albo o kącie nachylenia połaci w ściśle określonym w przedziale powyżej 18°.
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;

- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) **kanale technologicznym** – należy przez to rozumieć ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczaniu lub eksploatacji urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;
- 7) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 12) **szyldzie** – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość mierzoną od poziomu terenu do górnej powierzchni najwyższego położonego punktu dachu budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z przeznaczeniem terenów oznaczonym symbolem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U**;
- 2) teren lasu oznaczony symbolem **9ZL**;
- 3) tereny zieleni krajobrazowej oznaczone symbolami **10ZK, 11ZK**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem **12WS**;
- 5) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **13KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 16KD-L, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) wolnostojących reklam,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych od strony dróg publicznych;
- 4) dopuszcza się sytuowanie szyldów o maksymalnej powierzchni 2 m²;
- 5) dopuszcza się sytuowanie reklam wyłącznie na elewacjach kondygnacji parteru budynków, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 3 m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na terenie objętym planem przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że wszelkie oddziaływania związane z tymi przedsięwzięciami nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wymóg ten nie dotyczy dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 3) nakaz zastosowania zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego i odprowadzenia ścieków z tych nawierzchni po uprzednim podczyszczeniu do standardów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zastosowania zabezpieczeń wykluczających przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń, w szczególności substancji ropopochodnych, do środowiska gruntowo-wodnego;
- 5) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych pochodzące z połaci dachowych w obrębie każdej działki bez naruszania interesów osób trzecich;
- 6) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie magazynowania odpadów na terenach oznaczonych symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U** wyłącznie na utwardzonym podłożu, w wyznaczonych do tego celu miejscach i odpowiednio zabezpieczonych;
- 8) nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstających w związku z realizacją ustaleń planu w granicach własnej posesji lub ich wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenach dróg publicznych;

- 10) na terenach oznaczonych symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U** nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości w pasie 3 m od linii rozgraniczających;
- 11) nakaz zachowania istniejących zadrzewień oraz ich uzupełnienie;
- 12) na terenach oznaczonych symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U** zakaz lokalizacji zabudowy podlegającej ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) nakaz zastosowania przegród przeciwhałasowych – sztucznych ekranów akustycznych lub nasypów ziemnych w miejscach, w których następuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązujących na terenach sąsiednich;
- 14) do wytworzenia energii dla celów grzewczych nakaz stosowania paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii;
- 15) nakaz rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych przed rozpoczęciem inwestycji;
- 16) zastosowanie zabezpieczeń ograniczających oddziaływania elektrociepłowni biogazowej na środowisko, w tym w szczególności:
 - a) oczyszczalnie biogazu odciąganej z komór fermentacyjnych w odsiarczalniku,
 - b) zastosowanie układu chłodzenia w celu eliminacji pary wodnej z biogazu,
 - c) zaopatrzenie zbiornika dozującego substraty stałe z ruchomą podłogą w automatyczną pokrywę redukującą emisję odorów,
 - d) wyposażenie fermentatorów w urządzenia zabezpieczające przed wybuchem oraz zapewnienie monitoringu w tym zakresie,
 - e) zastosowanie izolacji termicznej na fermentatorach,
 - f) wyposażenie zakładu w urządzenia kontrolno-pomiarowe nadzorujące jego pracę w sposób ciągły.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się nakaz postępowania z przedmiotami ujawnionymi podczas prac ziemnych lub budowlanych, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz oświetlenia terenu oraz zastosowania trwałych i estetycznych elementów urządzenia,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
- 3) zakaz stosowania reklam w liniach rozgraniczających drogi **13KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 16KD-L**.

§ 9. Na terenach zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) zabudowy usług handlu hurtowego i administracyjno-biurowej,
 - c) garaży i obiektów gospodarczych,
 - d) stacji paliw na użytek własny funkcji przemysłowej,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- f) dodatkowych dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny – 0,10,
 - b) maksymalny – 0,45;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 18 pkt 9;
- 6) parametry projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – dopuszcza się nie więcej niż 9,0 m, przy czym dla elementów technicznych obiektów produkcyjnych – dopuszcza się nie więcej niż 15,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy usług handlu hurtowego i zabudowy administracyjno-biurowej – dopuszcza się nie więcej niż 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość stacji paliw – dopuszcza się nie więcej niż 9,0 m,
 - d) maksymalna wysokość garaży, warsztatów i obiektów gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m,
 - e) dopuszcza się dowolne kształty dachów,
 - f) dla dachów skośnych nakaz stosowania pokrycia w barwach ciepłych i ciemnych – w kolorach brązu lub czerwieni.

§ 10. Na terenie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **4P/U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) elektrociepłowni biogazowej,
 - c) zabudowy usług handlu hurtowego i administracyjno-biurowej,
 - d) garaży i obiektów gospodarczych,
 - e) stacji paliw na użytek własny funkcji przemysłowej,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) dodatkowych dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny – 0,10,
 - b) maksymalny – 0,45;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 18 pkt 9;
- 6) parametry projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i elektrociepłowni

- biogazowej – dopuszcza się nie więcej niż 9,0 m, przy czym dla elementów technicznych obiektów produkcyjnych i elektrociepłowni biogazowej – dopuszcza się nie więcej niż 15,0 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy usług handlu hurtowego i zabudowy administracyjno-biurowej – dopuszcza się nie więcej niż 9,0 m,
 - c) maksymalna wysokość stacji paliw – dopuszcza się nie więcej niż 9,0 m,
 - d) maksymalna wysokość garaży, warsztatów i obiektów gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m,
 - e) dopuszcza się dowolne kształty dachów,
 - f) dla dachów skośnych nakaz stosowania pokrycia w barwach ciepłych i ciemnych – w kolorach brązu lub czerwieni.

§ 11. Na terenie lasu, oznaczonym na rysunku planu symbolem **9ZL**, ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - c) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się realizację nowych nasadzeń;
- 4) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenu lasu mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 12. Na terenach zieleni krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **10ZK**, **11ZK**, ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - c) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki;
- 3) zakaz realizacji zabudowy;
- 4) nakaz zachowania istniejącej zieleni oraz jej uzupełnienie z wykorzystaniem rodzimej roślinności;
- 5) nakaz wykonania niezbędnych prac porządkowych i pielęgnacyjnych, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 6) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, urządzeń oraz nasadzeń drzew i krzewów, w odległości mniejszej niż 5 m od brzegów cieku wodnego;
- 7) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów zieleni krajobrazowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 13. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **12WS**, ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem budowli służących regulacji, piętrzeniu i eksploatacji wód;
- 2) nakaz wykonywania prac regulacyjnych i porządkowych;
- 3) dopuszcza się przebudowę, remont i realizację nowych urządzeń wodnych zgodnie z przepisami

4) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych mają zastosowanie przepisy odrębne.

1) klasyfikację:

- a) dla terenów **KD-L** – droga klasy lokalnej,
- b) dla terenów **KD-D** – droga klasy dojazdowej;

2) dla terenów **KD-L**, zgodnie z rysunkiem planu:

- szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 15 m,
- dla terenu **15KD-L** lokalizację skrzyżowania o ruchu okrężnym,
- przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań,
- dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zmiany na ciągi pieszo-rowerowe,
- dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dla terenów **KD-D**, zgodnie z rysunkiem planu:

- szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 15 m,
- przekrój jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań,
- jednostronne chodniki, z dopuszczeniem zmiany na ciągi pieszo-rowerowe,
- dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4) lokalizację samodzielnego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, usytuowanego poza pasem drogowym lub chodnika na koronie drogi, oddzielonego od jezdni bocznym pasem dzielącym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza jezdnią;

6) zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów i wjazdów na tereny sąsiednie z wyjątkiem skrzyżowań oznaczonych na rysunku planu.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Ińska” PLB 320008.

§ 16. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) nowe podziały terenu pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem terenów publicznych oraz działek związanych z obiektami infrastruktury

technicznej;

2) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów;

3. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowych działek budowlanych: 2.000 m².

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) strefy oddziaływań linii elektroenergetycznych:

a) WN 110 kV po 14,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,

b) SN 15 kV po 7,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,

c) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,

d) w przypadku skablowania i zdemontowania linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać strefy oddziaływania od napowietrznych linii elektroenergetycznych;

2) strefę kontrolowaną dla projektowanego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia:

a) po 6,0 m na zewnątrz od przewodu gazociągu,

b) na obszarze strefy kontrolowanej dla gazociągu zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej, a także wykonywania wszelkich prac bez zgody i nadzoru właściwego zarządcy sieci,

c) w zależności od zastosowanych parametrów technicznych realizowanego gazociągu dopuszcza się zmniejszenie szerokości strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) strefę bezpieczeństwa od lasu:

a) o szerokości 12 m od ściany lasu,

b) granica strefy pokrywa się z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,

c) na obszarach stref bezpieczeństwa od lasu zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) nakaz zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki;

2) zakaz realizacji nowych bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 20 z wyjątkiem skrzyżowania z drogą **13KD-L** oznaczonego na rysunku planu;

3) nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;

4) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) lokalizację pasa technologicznego w liniach rozgraniczających dróg z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną;

6) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, niewymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;

8) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

9) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż:

a) na każde 100 m² powierzchni użytkowej biurowej 3 stanowiska postojowe, w tym 1 stanowisko

- postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 5 stanowisk postojowych, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) dla obiektów produkcyjnych przemysłowych składów i magazynów przewidzieć minimum jedno miejsce parkingowe na 3-ch zatrudnionych,
 - d) na każdych 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach: 30 stanowisk postojowych, w tym 5 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji dopuszcza się jej przełożenie na tereny komunikacji;
- 2) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami elektroenergetycznymi, nakaz ich przebudowy w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej albo do lokalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dla projektowanej elektrociepłowni biogazowej dopuszczenie odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych do standardów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 6) dla projektowanej elektrociepłowni biogazowej nakaz stosowania szczelnego zbiornika na pozostałości pofermentacyjne pokrytego membraną oraz wyposażenia platformy magazynowej biomasy roślinnej i obornika kurzego w system odprowadzania odcieku, ze studzienką połączoną rurociągiem ze zbiornikiem wstępnym gnojowicy, oraz przykrycia go folią membranową;
- 7) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej posesji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dla projektowanej elektrociepłowni biogazowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych oraz placów manewrowych do zbiornika magazynowego na gnojowicę po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych w celu wykorzystania w procesie technologicznym, a w przypadku braku możliwości przetłoczenia wód opadowych i roztopowych do zbiornika magazynowego na gnojowicę dopuszcza się ich odprowadzanie do separatora olejów, a po oczyszczeniu do ziemi;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 10) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 11) dopuszczenie lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych w obrębie terenów oznaczonych

na rysunku planu symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U** przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej;

- 12) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 13) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 14) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) w przypadku ewentualnego natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego nakaz jego naprawy w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych;
- 16) dopuszcza się budowę zbiorników przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla terenów **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U** - 30%,
- 2) dla terenów **9ZL, 10ZK, 11ZK, 12WS** - 1%,
- 3) dla terenów **13KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 16KD-L, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D** - 1%.

§ 22. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

inż. Krzysztof Zych

RADA MIEJSKA w CHOCIWLU
ul. Armii Krajowej 52
tel. 091 662 20 01; 662 20 24
14-110 CHOCIWEL
Województwo Zachodniopomorskie

Wypis dla działki nr 6/2 położonej w obrębie Starzyce gm. Chociwel z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Starzyce, gmina Chociwel, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/230/14 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 5 marca 2014rr (Dz.Urz.Woj. Zach.pom. z dnia 2 kwietnia 2014r poz. 1432)

Chociwel, dnia 2016-03-07

INSPIRATOR

Zofia Chmielewska

WODOCIĄGI I KANALIZACJA Sp. z o.o.
W CHOCIWLU
ul. Parkowa 1, 73-120 Chociwel
tel./fax 091/56-22-208
KRS 0000124146
NIP 854-20-38-701, Reg. 811938448

USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZORY BUDOWALNE
GRAŻYNA CHOJENKA
UL. IWASZKIEWICZA 25
73-110 STARGARD

L.dz. 244 / 2016

Chociwel, 2016.10.05.

dotyczy: wydania warunków technicznych podłączenia do miejskiej sieci
kanalizacyjnej.

Na podstawie § 27 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Chociwel (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 60 poz.1099) oraz w związku z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej z dnia 04.10.2016 r. „Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Chociwlu podaje warunki do opracowania dokumentacji technicznej budowy kanalizacji sanitarnej w mieście Chociwel – działki nr 393,394 oraz obrębie miejscowości Starzyce – działki nr 131,51/3 pod następującymi warunkami:

1. Odprowadzanie ścieków należy zaprojektować i wykonać do istniejącej studni kanalizacyjnej posiadającej rzędne T – 80,39, D 78.36 znajdującej się na kolektorze sanitarnym Ø 250 mm położonym w ul. H. Dąbrowskiego.
2. Z miejsca włączenia do studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej w ulicy H. Dąbrowskiego poprowadzić kanalizację po istniejącym rurociągu położonym w poboczu ulicy
3. Do studzienki rewizyjnej wprowadzić instalację kanalizacyjną poprzez szczelne przejście.
4. Po wykonaniu przyłączy przed zasypaniem należy zinwentaryzować i zgłosić do Spółki celem odbioru.
5. Trasę przyłączy kanalizacyjnych uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia podziemnego.
6. Niniejsze warunki służą do celów projektowych.

Strony zgodnie ustalają, że miejsca włączenia do sieci zostały określone na podstawie dostarczonej przez wnioskodawcę mapki geodezyjnej. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezgodność stanu faktycznego istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej z uzbrojeniem podziemnym uwidocznionym na mapie.

Zgodnie z prawem geodezyjnym z dnia 17.05.1999 r. (Dz. U. Nr 30 poz.163) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26.08.1981 r. (Dz. U. Nr 83 poz.376) inwestor zobowiązany jest zapewnić:

- wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektu w tym sieci uzbrojenia terenu.
- wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji. Pomiary sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych należy zgłaszać przed ich zakryciem.

W oparciu o ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1981 Nr 12 poz.57, 1983 Nr 44 poz. 200,201, z 1984 Nr 35 poz.185, nr 89 poz.414 ze zmianami art. 5

- ust.1 obiekty budowlane powinny być projektowane, budowane, i utrzymywane zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- ust.2 ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich o której mowa w ust.2 obejmuje w szczególności zapewnienie dojazdu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności oraz przed uciążliwościami powodowanymi przez zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.

Opracowana dokumentacja techniczna na wykonanie sieci w sposób określony niniejszymi warunkami wymaga uzgodnienia w Spółce.

Wydane warunki ważne są dwa lata od dnia wydania.

Wyżej wymienione warunki nie stanowią zgody na włączenie się do sieci kanalizacyjnej.

Zgoda zostanie wydana po przedłożeniu dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacyjnego.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Dziakowicz

10. Niniejsze warunki służą do celów projektowych

Strony zgodnie ustalają, że miejsca włączenia do sieci zostały określone na podstawie dostarczonej przez wnioskodawcę mapki geodezyjnej. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezgodność stanu faktycznego istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej z uzbrojeniem podziemnym uwidocznionym na mapie.

Zgodnie z prawem geodezyjnym z dnia 17.05.1999 r. (Dz. U. Nr 30 poz.163) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26.08.1981 r. (Dz. U. Nr 83 poz.376) inwestor zobowiązany jest zapewnić:

- wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektu w tym sieci uzbrojenia terenu.
- wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji. Pomiary sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych należy zgłaszać przed ich zakryciem.

W oparciu o ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1981 Nr 12 poz.57, 1983 Nr 44 poz. 200,201, z 1984 Nr 35 poz.185, nr 89 poz.414 ze zmianami art. 5

- ust.1 obiekty budowlane powinny być projektowane, budowane, i utrzymywane zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- ust.2 ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich o której mowa w ust.2 obejmuje w szczególności zapewnienie dojazdu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności oraz przed uciążliwościami powodowanymi przez zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby.

Opracowana dokumentacja techniczna na wykonanie sieci w sposób określony niniejszymi warunkami wymaga uzgodnienia w Spółce.

Wydane warunki ważne są dwa lata od dnia wydania.

Wyżej wymienione warunki nie stanowią zgody na włączenie się do sieci wodociągowej.

Zgoda zostanie wydana po przedłożeniu dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej.

PREZES Zarządu

Dariusz Dziakowicz

WODOCIĄGI I KANALIZACJA Sp. z o.o.
W CHOCIWLU
ul. Parkowa 1, 73-120 Chociwel
tel./fax 091/56-22-208
KRS 0000124146
NIP 854-20-38-701, Reg. 811938448

USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZORY BUDOWLANE
GRAŻYNA CHOJENKA
UL. IWASZKIEWICZA 25
73-110 STARGARD

L.dz. 247..... / 2016

Chociwel, 2016.10.05.

dotyczy: wydania warunków technicznych podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej.

Na podstawie § 27 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Chociwel (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 60 poz.1099) oraz w związku z wnioskiem o wydanie warunków technicznych budowy do wodociągowej, kanalizacyjnej z dnia 04.10.2016 r. „Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Chociwlu informuje, że dostawę wody do nieruchomości położonych w obrębie miejscowości Starzyce (działki geodezyjne nr 51/3, 131) należy projektować i wykonać według następujących zasad:

1. Zasilanie w wodę należy planować z sieci wodociągowej wodociągu miejskiego w Chociwlu o średnicy \varnothing 110 mm ułożonej w poboczu drogi, (działka nr 131), ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi 1,5 – 3,8 MPa.
2. Włączenie do głównej sieci wodociągowej zaprojektować za pomocą trójnika bez konieczności wstrzymania dostaw wody.
3. W miejscu wcinki do głównej sieci wodociągowej przewidzieć zasuwę odcinającą przyłączy wraz z uzbrojeniem i oznakowaniem.
4. Sieć wodociągową zaprojektować minimum 1,4 m pod powierzchnią terenu w kierunku istniejącej sieci.
5. Średnica sieci wodociągowej musi być dostosowana do zapotrzebowania według wyliczeń, zaleca się stosowanie do wykonania sieci rury PCV, PE HD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem.
6. W przypadku lokalizacji obiektów w odległości powyżej 75 m od najbliższego hydrantu – przewidzieć zabezpieczenie p.poż.
7. Dokumentacja techniczna winna być opracowana na aktualnych podkładach geodezyjnych w skali 1:500 lub 1:1000.
8. Przebieg sieci wodociągowej uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia podziemnego
9. Zastrzega się dokonania uzgodnień na etapie projektu technicznego

Współrzędne geodezyjne projektowanej sieci wody
w układzie x-y obręb Chociwel -Starzyce

W1	5986062,95	3389601,33
W2	5986058,41	3389609,27
HP1	5986059,32	3389609,92

Współrzędne geodezyjne projektowanej sieci kanalizacji
w układzie x-y obręb Chociwel -Starzyce

K1	5985990,39	3389479,40
S 0	5985984,05	3389483,61
S1	5985948,99	3389454,77
S2	5985908,66	3389516,97
S3	5985952,92	3389540,23
S4	5985996,74	3389563,26
S5	5986060,99	3389596,10
S6	5986135,90	3389629,32
P1	5986161,47	3389659,99
S7	5986191,12	3389683,18
K2	5986191,27	3389687,05
T1	5986162,97	3389660,03
T2	5986194,93	3389684,24
T3	5986200,23	3389681,80

Współrzędne geodezyjne projektowanej sieci wody
w układzie x-y obręb Starzyce

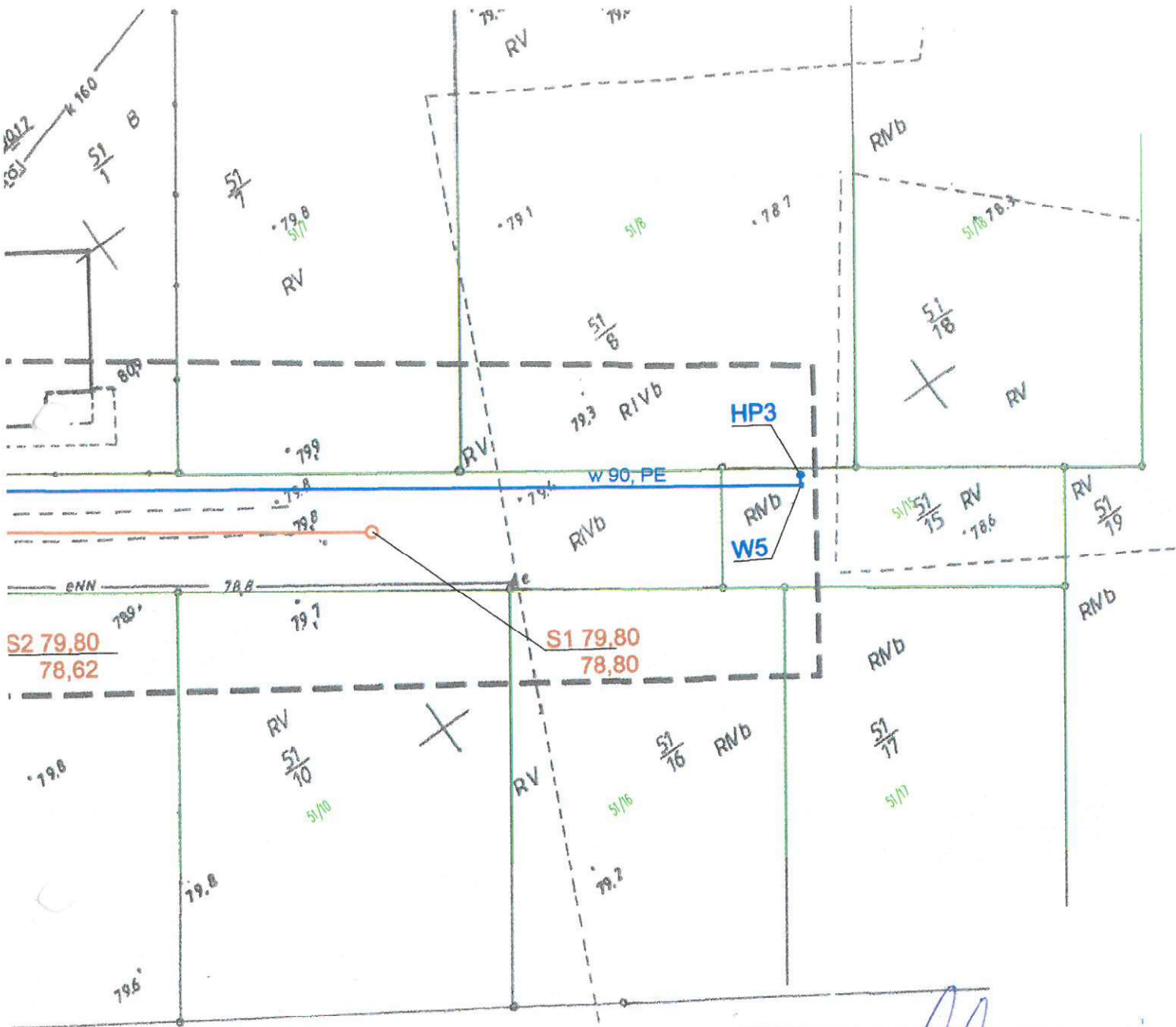
W1	5986062,95	3389601,33
W2	5986058,41	3389609,27
HP1	5986059,32	3389609,92
W3	5985985,54	3389713,66
HP2	5985986,32	3389714,24
W4	5985948,19	3389766,80
W5	5985899,45	3389836,28
HP3	5985900,18	3389836,83

Współrzędne geodezyjne projektowanej sieci kanalizacji
w układzie x-y obręb Starzyce

S1	5985917,23	3389804,71
S2	5985937,48	3389776,12
S3	5985969,22	3389731,19
S4	5986009,22	3389673,56
S5	5986060,98	3389596,10

KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY (WTÓRNIKA)

<p>Gm. Chociwel, obr. Starzyce, dz. 131 M. Chociwel, obr. 1, dz. 393 wg zakresu Powiat: stargardzki Województwo: zachodniopomorskie</p>	<p>GEODEZJA USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Zbigniew Sikorowski 73-110 Stargard ul. J. Kochanowskiego 25/5</p>										
<p>SKALA 1 : 500 Układ współrzędnych: 2000 - 5 Poziom odniesienia wysokości: Kronszta Kierownik roboty:</p>	<p>Wtórnik wektorowy wykonano metodą transformacji i digitalizacji rastra nr seryjny woluminu 80D5-DD7F, data pliku 02.20.2016r. pliki: 11-2016.dwg wielkość plików 364 KB</p>										
<p>Ewa Dolecka upr.nr 15507</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej nr ZG.4300.11.2016.SC</p>										
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:1000, sekcje: 341.242.241 mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 341.242.1934, 1943 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1354 podlegające ochronie na podst. art. 15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>										
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: - 519/2013 - 520/2015</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGiK w Stargardzie z dnia: 26.01.2016r. Granice działek w zakresie opracowania są granicami prawnie obowiązującymi. Mapa do celów projektowych wykonana bez ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi. Art. 79 pkt 5 Rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011 r. - nie dotyczy</p>										
<p>Informacje dodatkowe: 1. — — — — — zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979). 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979). 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</td> </tr> <tr> <td>Organ udzielający zgodę na wydanie zasobu geodezyjnego i kartograficznego</td> <td>STARGARDZK</td> </tr> <tr> <td>Liczba kserokopii z tego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</td> <td>P 3214 2016. 361</td> </tr> <tr> <td>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td> <td>08 MAR. 2016</td> </tr> <tr> <td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td></td> </tr> </table>	Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		Organ udzielający zgodę na wydanie zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STARGARDZK	Liczba kserokopii z tego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	P 3214 2016. 361	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08 MAR. 2016	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego											
Organ udzielający zgodę na wydanie zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STARGARDZK										
Liczba kserokopii z tego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	P 3214 2016. 361										
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08 MAR. 2016										
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ											
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery</p> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>											
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 26.01.2016r.</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego GEODEZJA Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Zbigniew Sikorowski ul. Kochanowskiego 25/5, tel. 602 757 349 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-443-47-10 Sikorowski 28666</p>										



29/150

RZECZPOSPOLITA POLSKA
 mgr inż. ...
 Starzyce, gm. Chociwel dz. nr 51/3 i 131
 15.12.16
 bez uwag

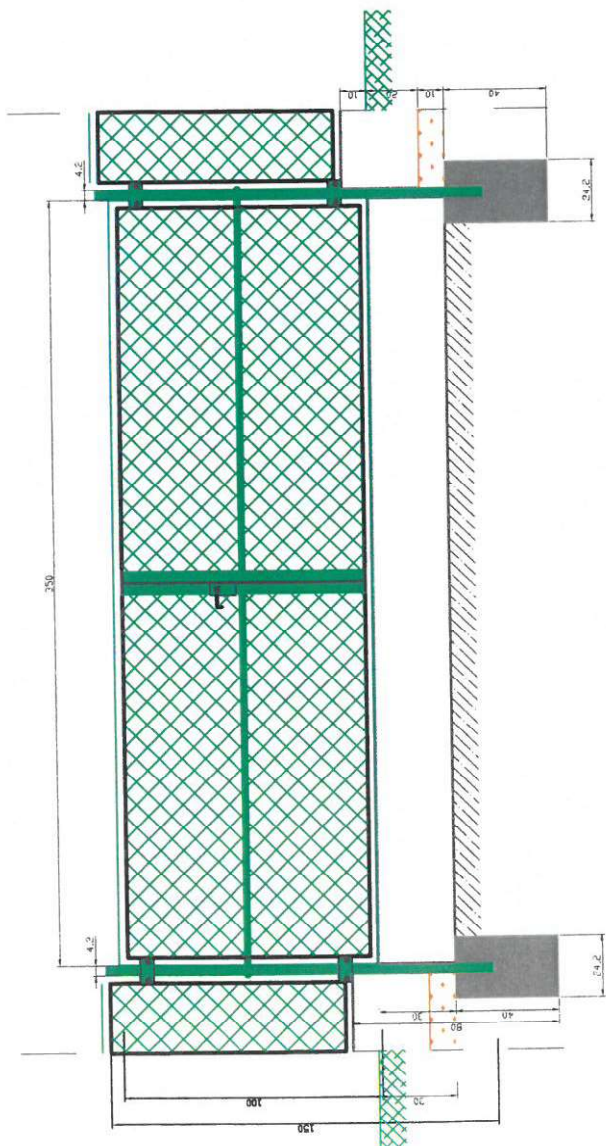
Legenda:

- Sieć kanalizacji PCV 200
- Sieć wody PE 90

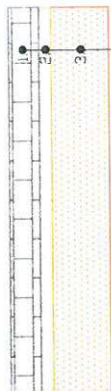
Plansza koordynacyjna-projekt zagospodarowania

Objekt:	Sieć wody i kanalizacji			Data opracowania: 09. 2016
Adres:	Starzyce, gm. Chociwel dz. nr 51/3 i 131			
Inwestor:	Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Ul. Parkowa 1, 73-120 Chociwel			
Wykonali:	G. Chojenka upr. proj. 48/Sz/88	M. Bielun upr. proj. 93/Sz/99		Skala 1:500

Brama wjazdowa

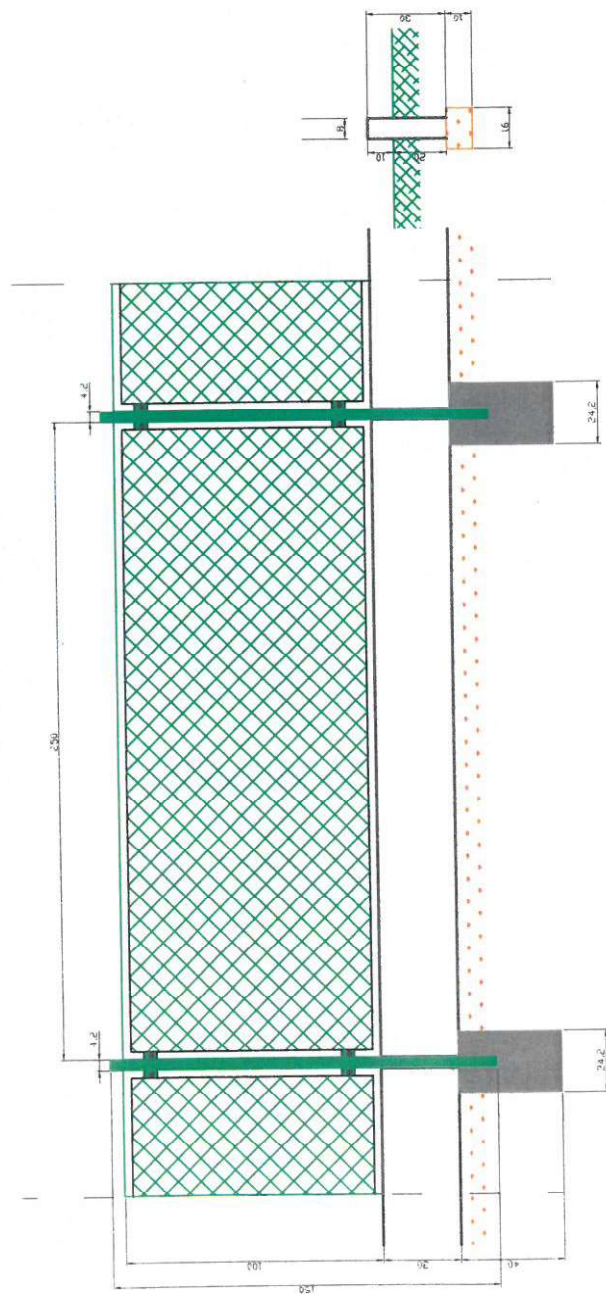


Podbudowa kostki betonowej



1. Kostka betonowa typ. „POL-BRUK” 8cm
2. Piasek luźny 3cm
3. Piasek zagęszczony 15cm

Przekrój ogrodzenia



UWAGA:
Ilość segmentów ogrodzeniowych (słupków i metrów siatki) dobierać wg długości ogrodzenia – l = 48 m.

